

9.2. Lebenshaltungskosten

Lebenshaltungskosten im Vergleich Stand: September 2009 Quelle: soweit nicht anders vermerkt eigene Recherche		Stadt Hamburg		Stadt im Oldenburger Münsterland		Vergleich (Hamburg=100)
		Kostensatz	Jahreskosten	Kostensatz	Jahreskosten	
Wohnkosten						
Finanzierung eines Einfamilienhauses (häufigster Kaufpreis; Quelle: LBS)	gebrauchtes Einfamilienhaus in mittlerer stadtteiltypischer Lage häufigster Kaufpreis HH: 290.000 € häufigster Kaufpreis OM: 160.000 € ein Drittel Eigenkapital; KfW-Darlehen mit 4,15 % und Hypothekendarlehen mit 3,95 % Zins und 1,5% Tilgung	897,25 €/Monat	10.767,00 €	494,79 €/Monat	5.937,48 €	55,1%
Miete (Quelle: Immowelt; August 2009)	Durchschnittsmiete für 80-120 m ² 3-4 Zimmer, 100 m ²	10,03 €/m ² /Monat	12.036,00 €	4,63 €/m ² /Monat	5.556,00 €	46,2%
Wohnnebenkosten						
Grundsteuerhebesatz B	ca. 100 €	540%	540,00 €	280%	280,00 €	51,9%
Abfallbeseitigung	Grundgebühr	5,50 €/Monat	66,00 €	35 €/Jahr	35,00 €	53,0%
Restmüll	60 l, 14-tägl.	8,36 €/Monat	100,32 €	27,6 €/Jahr	27,60 €	27,5%
Biomüll	120 l, 14-tägl.	7,55 €/Monat	93,00 €	46,2 €/Jahr	46,20 €	49,7%
Schmutzwasser	150 m ³	2,23 €/m ³	334,50 €	1,53 €/m ³	229,50 €	68,6%
Regenwasser	HH: 150 m ³ OM: 250 qm versiegelte Fläche	0,44 €/m ³	66,00 €	0,27 €/m ²	67,50 €	102,3%
Wasser	Grundgebühr	4,76 €/Monat	57,12 €	3,28 €/Monat	39,36 €	68,9%
Wasserverbrauchsgebühr	150 m ³	1,57 €/m ³	235,50 €	0,77 €/m ³	123,59 €	52,5%
Strom	Grundgebühr	69,60 €/Jahr	69,60 €	55 €/Jahr	55,00 €	79,0%
Stromverbrauchsgebühr	4.000 kWh	0,1796 €/kWh	718,40 €	0,1937 €/kWh	774,80 €	107,9%
Gas	Grundgebühr	171,36 €/Jahr	171,36 €	142,80 €/Jahr	142,80 €	83,3%
Gasverbrauchsgebühr	25.000 kWh	0,05967 €/kWh	1.491,75 €	0,0438 €/kWh	1.095,00 €	73,4%
Kfz-Versicherung für einen VW Touran 1.9 TDI (Neuwagen)						
Haftpflicht	KH 100 Mio. pauschal, max. 8 Mio. je Person; 100% SF 1; incl. Versicherungssteuer	595,57 €/Jahr	595,57 €	443,29 €/Jahr	443,29 €	74,4%
Kasko	Vollkasko mit 300,- € und Teilkasko mit 150,- € Selbstbeteiligung; 100% SF 1; incl. Versicherungssteuer	706,79 €/Jahr	706,79 €	590,64 €/Jahr	590,64 €	83,6%
Kinderbetreuung						
Kindergartenplatz für ein Kind von zwei Jahren und ein Kind von vier Jahren vier Stunden täglich, fünf Tage/Woche	HH: Haushaltseinkommen von 2.608 €/Monat (netto) und 1/3 Ermäßigung für das zweite Kind OM: anrechenbares Haushaltseinkommen von 4.687 €/Monat (brutto) und 30%-Ermäßigung für das zweite Kind	153 €/Monat und 102 €/Monat	3.060,00 €	137 €/Monat und 95,90 €/Monat	2.794,80 €	91,3%
Jahreskosten für Miete, Nebenkosten, Kfz-Versicherungen und Kinderbetreuung		20.341,91 €		12.301,08 €		60,5%
Jahreskosten für Eigenheimfinanzierung, Nebenkosten, Kfz-Versicherungen und Kinderbetreuung		19.072,91 €		12.682,56 €		66,5%

Wir danken den Öffentlichen Versicherungen Oldenburg (www.oevo.de) und der Volksbank Vechta eG (www.vbvechta.de) für die freundliche Unterstützung bei der Berechnung!